

Wir müssen Sie hiermit darauf hinweisen, dass Sie die im Exposé angegebene Provision zahlen müssen, falls Sie die von Ihnen angefragte Immobilie kaufen. Damit wir für Sie tätig werden können, bitten wir Sie unsere Beauftragung per Klick zu bestätigen. Diese Vorgehensweise ist mit dem Gesetz bei der Vermittlung von Kaufverträgen im Immobilienbereich vom 23. Juni 2020 aus Verbraucherschutzgründen gesetzlich notwendig geworden. Ebenfalls müssen wir Sie mit nachfolgendem Text darüber belehren, dass Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht haben.

Die Versendung eines Exposés ist unverbindlich und kostenfrei.

Mit dem Abschluss diesen Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen ein Kauf- oder Mietvertrag zu vermitteln. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie dem Exposé des jeweiligen Objektes entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- oder Mietvertrag tatsächlich abschließen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Level 37 Immobilienmakler und Projektmanagement GmbH
Breslauer Straße 1
69168 Wiesloch
Telefon: 01578 – 8415199
Fax: 07254 4068929
E-Mail: info@level37immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen

wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Level 37 Immobilienmakler und Projektmanagement GmbH, Breslauer Straße 1, 69168 Wiesloch, Telefax: Fax: 07254 4068929, E-Mail: info@level37immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden
Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum _____